

GRUPO

CMSH

TASADORA • CORPORACION JURIDICA • HOME



www.grupocmsh.es



+ 20 años de experiencia

Desde 1994, Grupo CMSH está aportando respuestas y dando satisfacción a las necesidades de nuestros clientes en el campo de las valoraciones, asesoramiento inmobiliario, gestión jurídico-administrativa, ingeniería y arquitectura.

NUESTROS CLIENTES SON NUESTRO MEJOR AVAL Y PRINCIPAL GARANTÍA

ENTIDADES FINANCIERAS



HOTELES, RESORTS Y GRUPOS INMOBILIARIOS



¿QUIENES SOMOS?

Somos únicos

Grupo CMSH somos un equipo técnico multidisciplinar que operamos en todo el territorio nacional, formamos una empresa joven e independiente, y a la vez con una amplia experiencia en el campo inmobiliario desde el año 1994. Disponemos de técnicos visitadores que abarcan amplias zonas de trabajo y tasadores en oficina para realizar los informes, trabajos y proyectos con un alto nivel de calidad y en corto espacio de tiempo. Somos expertos en valoraciones, asesoramiento jurídico, gestión inmobiliaria, arquitectura y project management. Nuestros principales clientes son entidades financieras, empresas y particulares. En la actualidad contamos con delegaciones territoriales en Malaga, Murcia, y Madrid.



Buscamos la excelencia

Las relaciones con nuestros clientes y colaboradores son cercanas, un trato profesional, personalizado y respetuoso que en poco tiempo genera confianza y nos permite crear vinculos más sólidos y duraderos con ellos. Contratar nuestros servicios se convierte en una experiencia única, donde el cliente es un participante activo y su opinión, necesidades y/u objetivos serán nuestro punto de partida. Cumplir con los objetivos fijados por nuestro cliente, satisfacer sus necesidades y dar soluciones a sus problemas es solo una parte de nuestro trabajo pero nuestro ideal y política va más allá. Grupo CMSH y su equipo de profesionales persigue la excelencia, quiere ser reconocido como una marca de calidad y de garantía, con esa finalidad trabajamos día a día, para ser simplemente los mejores

TODO UN EQUIPO MULTIDISCIPLINAR A SU DISPOSICION



Arquitectos y
Arquitectos técnicos



Ingenieros



Abogados



Economistas



Consultores
Inmobiliarios



Asesores
Jurídicos



¿POR QUÉ CONTRATAR NUESTROS SERVICIOS?

Nuestros valores y exigencia profesional nos hacen ser diferentes



Independencia

Trabajamos de forma autónoma, independiente a entidades financieras y administración pública y ajustándonos exclusivamente a las exigencias de nuestros clientes



Eficiencia

Conseguimos las metas y objetivos establecidos por nuestro cliente de una manera óptima, reduciendo en tiempo y recursos lo que implica un ahorro de costes para el cliente



Alto Nivel Técnico

Equipo que auna experiencia y juventud, técnicos altamente cualificados en diversas áreas dentro del campo de las valoraciones, arquitectura e ingeniería



Rapidez

Proporcionamos una respuesta rápida y eficaz a los problemas de nuestros clientes. Planificación, y alcance de hitos y objetivos en los plazos establecidos



Fidelización

Cada cliente obtiene un trato especial, honesto y personalizado, esto repercute positivamente en el balance de éxitos y cliente satisfechos



Cobertura Nacional

Operamos en todo el territorio nacional, destacando nuestras actuaciones en el sur y levante español

¿PERTENECECES A ALGUNO DE ESTOS SECTORES?

Podemos ayudarte y encontrar la mejor solución a su problema



Grupo CMSH ofrece unos servicios profesionales y personalizados donde nuestro principal objetivo es satisfacer las necesidades de nuestros clientes de la manera más eficaz y sin demoras. Somos expertos en valoraciones, asesoramiento jurídico, gestión inmobiliaria, arquitectura y project management



Tasadora

Una amplia experiencia en asesoramiento y valoración de toda clase de bienes muebles, inmuebles e intangibles, proporcionando a nuestros clientes valoraciones rigurosas e independientes



Corporación Jurídica

Asesoramiento jurídico respaldado siempre por los mejores técnicos, atendiendo a las necesidades de nuestros clientes y siendo su satisfacción nuestro principal objetivo



Home

Gestión integral y asesoramiento inmobiliario, así como, la realización y desarrollo de proyectos de arquitectura e ingeniería desde su concepción hasta su materialización final

NUESTROS SERVICIOS MÁS SOLICITADOS

Ofrecemos una amplia gama de servicios y soluciones a nuestros clientes, entre ellos destacamos:



TASACIONES

Nuestra especialización y calidad técnica en los informes de tasación nos permiten la realización de valoraciones de gran complejidad y alto nivel técnico



CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Realización de CEE y garantía para obtener la CEE inscrita en el Registro correspondiente, y su etiqueta, en 24 horas



VALORACIONES CATASTRALES

Partiendo del análisis previo del inmueble y su valoración catastral, gestionamos la mejor solución para corregir su valor catastral



LEGALIZACIÓN DE INMUEBLES

Gestión completa de inscripción registral y legalización de inmuebles



CONSULTORÍA

Nuestro equipo especializado le ayudará a resolver sus dudas y le guiará durante todo el proceso, reduciendo riesgos, y encontrando la mejor solución a su problema



GESTIÓN DE INMUEBLES

Le ayudamos a maximizar la rentabilidad de sus inmuebles. Descubra todas las ventajas de nuestros servicios de gestión inmobiliaria que le garantizan un alquiler protegido, fácil y rentable



ARQUITECTURA E INTERIORISMO

Desarrollamos una arquitectura creativa, sostenible y responsable en la que existe un equilibrio entre diseño, funcionalidad y economía



PROJECT MANAGEMENT

Gran capacidad de gestión que nos permite abarcar todas las fases del proyecto, desde los estudios previos de viabilidad hasta la entrega final respetando costes y tiempo establecidos



TASADORA

¿QUÉ NECESITAS VALORAR?

Realizamos valoraciones de todo tipo y cualquier complejidad



TASADORA

TIPOS DE VALORACIONES

TASACIONES HIPOTECARIAS

Valoraciones reguladas por la "Orden ECO/805/2003 de 27 de Marzo del Ministerio de Economía sobre normas de valoración de bienes muebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras". Realizamos valoraciones de activos para las siguientes finalidades:

- Garantía hipotecaria de créditos o préstamos que formen o vayan a formar parte de títulos hipotecarios
- Cobertura de las provisiones técnicas de las entidades aseguradoras
- Determinación del patrimonio de instituciones de inversión colectiva inmobiliaria
- Determinación del patrimonio inmobiliario de los Fondos de Pensiones

VALORACIONES PATRIMONIALES

Realizadas a voluntad del peticionario para la finalidad que éste solicite. Estas valoraciones aún no estando sometidas a ninguna normativa, cumplen todos los requisitos del peticionario y se desarrollan con el mismo rigor técnico. Los encargos más frecuentes son los siguientes:

- Estudios previos al crédito hipotecario
- Asesoramiento en compras, ventas o alquileres de inmuebles
- Particiones hereditarias
- Particiones de inmuebles en divorcios
- Divisiones de copropiedades
- Particiones o permutas de fincas
- Cálculo de valores de seguros
- Inventarios valorados de bienes

VALORACIONES MERCANTILES

Realizadas para gestores de empresa que quieran conocer o comprobar el valor de la empresa. Las necesidades que los motivan son las siguientes:

- Conocer la situación y/o evolución del patrimonio
- Verificar la gestión llevada a cabo por los directivos
- Establecer políticas de dividendos
- Estudiar la posibilidad de emitir deuda
- Ampliación o reestructuración de capital
- Conocer la capacidad de endeudamiento
- Realizar aportaciones y adjudicaciones no dinerarias en operaciones societarias
- Fondos de comercio e intangibles
- Fusiones y escisiones de empresas, reconversiones, compras y ventas
- Explotaciones industriales
- Concesiones administrativas

VALORACIONES CONTABLES

Obtención del valor de inmuebles aplicando los nuevos criterios de valoración según las modificaciones de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC - IAS). La aplicación de las NIC posibilita a las empresas el empleo del valor razonable o Fair Value, es decir, permite utilizar el precio de mercado en la valoración de activos y pasivos de balance en vez de contabilizarlos a su coste histórico o precio de adquisición.

- Regulación de balances
- Valoración de activos de empresas
- Actualización de activos para auditorías



TASADORA

TIPOS DE VALORACIONES

VALORACIONES JUDICIALES

Actuamos como peritos en procesos penales y civiles, y en determinados acuerdos entre partes cuando es necesario la valoración de algún bien.

- Separación de bienes
- Reparto de herencias
- Dictámenes y peritaciones judiciales

VALORACIONES URBANÍSTICAS

Realizamos valoraciones tanto para el sector público como para el doméstico y privado. Se estimará el precio que debe abonarse al expropiado por la pérdida de los bienes y derechos afectados por la expropiación.

- Procedimientos de la legislación urbanística
- Procedimientos expropiatorios

VALORACIONES FISCALES Y CATASTRALES

En ocasiones sucede que los valores registrados de nuestros inmuebles están obsoletos y/o no se corresponden con el valor actual de nuestro inmueble. En estos casos podemos ayudarle:

- Mediante la realización de valoraciones contradictorias para Agencia la Tributaria
- Contraste y corrección de los valores catastrales oficiales
- Aplazamientos de pagos en la Seguridad Social y/o Agencia Tributaria
- Liquidación de impuestos
- Recursos y alegaciones

TASADORA

TASACIONES Y VALORACIONES DESTINADAS A LAS SIGUENTES FINALIDADES



CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA HIPOTECARIA PARA OPERACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS



DUE DILIGENCE Y ASESORAMIENTO EN COMPRAVENTA



FUSIÓN, ADQUISICIÓN, DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE SOCIEDADES



VALORACIÓN DE ACTIVOS



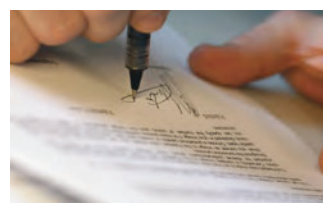
CONCURSO DE ACREEDORES



PLUSVALÍAS



COMPLEMENTARIAS



HERENCIAS Y REPARTOS



SEPARACIONES DE BIENES Y DIVORCIOS



APLAZAMIENTOS DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL

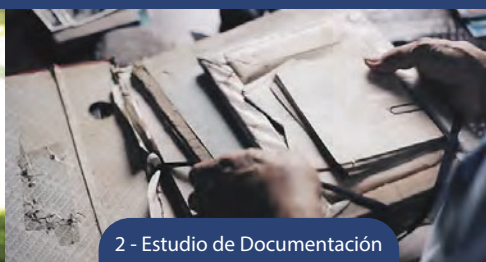


APLAZAMIENTOS DE PAGOS A LA AGENCIA TRIBUTARIA

METODOLOGÍA DE NUESTRO GRUPO



1 - Encargo del Trabajo



2 - Estudio de Documentación



3 - Visita del Inmueble



4 - Estudio de Mercado



5 - Elaboración del Informe



6 - Fase de Control

www.grupocmsh.es



CORPORACIÓN JURÍDICA



DESPACHO MULTIDISCIPLINAR DE ABOGADOS

En el desempeño de su actividad nuestros abogados profesan la práctica de la escucha activa. Para poder entender mejor cuales son las necesidades de nuestro cliente es muy importante que exista comunicación y confianza. Nos esforzamos para que nuestra colaboración sea duradera y sincera. Nuestro equipo de expertos conformado por profesionales del derecho y la economía atenderán las exigencias de cada cliente y aportarán soluciones y respuestas a cualquier tipo de situación.

AREAS DE ACTUACIÓN



FAMILIA

Ofrecemos nuestra gran experiencia en divorcios consensuales y contenciosos, separaciones de bienes y custodia compartida



HEREDITARIO

Contamos con abogados especializados en reclamación de herencias, testamentos y repartos



INMOBILIARIO

Asesoramiento en operaciones inmobiliarias, compraventa de inmuebles, arrendamientos y desahucios, dación en pago, comunidades de propietarios, reclamaciones, hipotecas, derechos de superficie, etc



BANCARIO Y FINANCIERO

Asesoramiento jurídico en todos los ámbitos del Derecho Bancario y Financiero proporcionando un servicio dinámico y flexible. Especialistas en cláusulas suelo



MERCANTIL

Nuestros abogados mercantilistas asesoran empresas y sociedades en todas y cada una de las fases de su vida social desde su constitución hasta su disolución y/o liquidación



FISCAL Y TRIBUTARIO

Analizamos sus necesidades, ventajas e inconvenientes con el fin de conseguir mayores beneficios para sus intereses. Recursos administrativos y aplazamientos de pago en la Seguridad Social y Agencia Tributaria. Plusvalías y complementarias



SEGUROS

Asistencia legal en todo tipo de supuestos de responsabilidad civil, valoración del daño, negociaciones amistosas y reclamación de indemnizaciones



URBANISMO

Asesoramiento legal para desarrollar sus políticas urbanísticas, planeamiento del suelo, ejecución del planeamiento y gestión urbanística, aprovechamiento urbanístico y disciplina urbanística



INVERSIONES

Examinamos y analizamos las cláusulas de sus contratos de inversión. Nuestros asesores legales y economistas valorarán sus opciones, aconsejarán y facilitarán su toma de decisiones



HOME

¿NECESITAS ORIENTACIÓN EN EL MERCADO INMOBILIARIO?

En Grupo CMSH disponemos de un equipo dual formado por consultores y técnicos expertos que ofrecen unos servicios sobresalientes en este sector. El mercado inmobiliario puede resultar un embrollo y a veces incluso intratable si no es abordado por personal competente debido a su complejidad técnica y jurídica-administrativa.



¿QUIERES DESARROLLAR UN PROYECTO Y NO SABES POR DONDE EMPEZAR?

Polivalencia, creatividad, excelencia, sostenibilidad, y atención personalizada son algunas de las características que definen al equipo humano y profesional de nuestro departamento de arquitectura, ingeniería y medio ambiente.

Ejecutamos cualquier tipo de proyecto a medida desde su confección hasta su entrega final al cliente llave en mano. La realización de un proyecto dirigido por nuestro grupo de arquitectos, ingenieros, gestores integrales, técnicos y otros especialistas supondrá una garantía auténtica de éxito, ganando en calidad, evitando sobrecostes y ajustandonos al organigrama inicial.

CONSULTORÍA INMOBILIARIA



Análisis de Inversión Inmobiliaria



Estudios de Mercado



Gestoría Hipotecaria



Renegociación de Rentas



Renta Antigua



Asesoramiento en compraventa



Gestión de Hoteles



Gestión de Alquileres



Gestión del Suelo



Inventarios y Control de Stocks



Prevención, Detección e Investigación de Fraude Económico



HOME

CONSULTORÍA INMOBILIARIA



Cédulas de Habitabilidad



Revisiones Catastrales



Certificaciones de Superficies y
Computables



Levantamiento de Planos



Certificado de Calidad de
Inmuebles



Certificado de Eficiencia
Energética



Inspección Profesional de
Viviendas Alquiladas



Peritaciones Técnicas
Inmobiliarias



Siniestros Asegurados

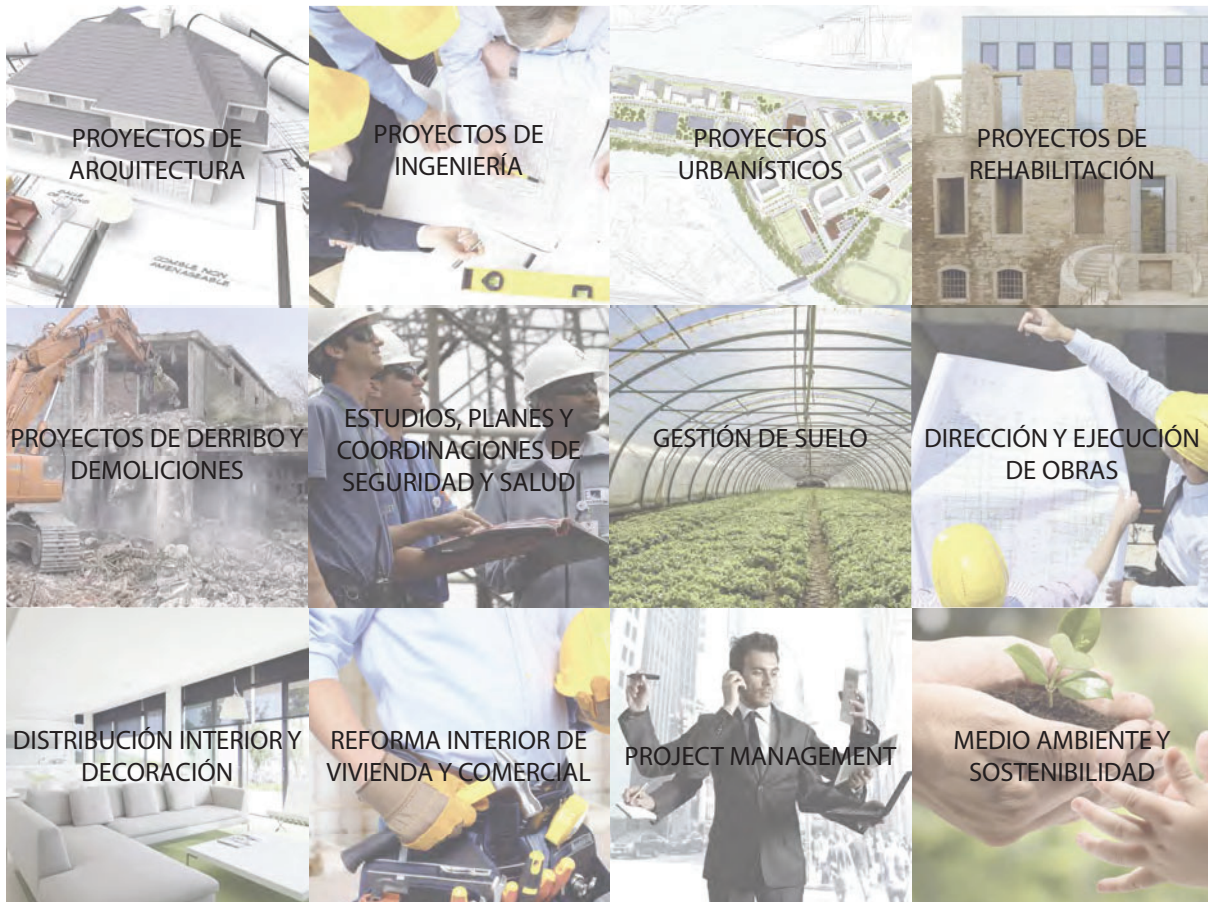


Gestión de Activos (Asset y
Property Management)



Seguimiento de Desarrollo
(Project Management)

ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS





DELEGACIONES TERRITORIALES



MÁLAGA


 C. Malasaña 7 Bajo, 29009 Málaga



 +34 952 250 948 


 central@grupocmsh.es



MARBELLA


 Blvr. Ppe Alfonso de Hohenlohe 18, 29602 Marbella



 +34 952 250 948 

 marbella@grupocmsh.es



MURCIA

 C. de las Monjas 7 Bajo, 30400 Caravaca de la Cruz



 +34 952 250 948 

 murcia@grupocmsh.es



MADRID


 C. María Zambrano 24 2°C, 28027 Madrid



 +34 952 250 948 


 madrid@grupocmsh.es



CATALUÑA Y BALEARES


 Paseo San Juan 111, piso 4. 08037 Barcelona



 +34 952 250 948 

 catalana@grupocmsh.es



ISLAS CANARIAS

 C. Pelayo 23, piso 4. 35010 Las Palmas

 +34 952 250 948 

 canarias@grupocmsh.es

